



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1145**

6 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2731 (1)

Αυτοδίκαιη ολική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1075895/6286/ 0010/18.12.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Οικονομικών (ΦΕΚ 11/17.1.1991 τ.Δ΄).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Την υπ' αριθμ. 1075895/6286/0010/18.12.1990 (ΦΕΚ 11/17.1.1991 τ.Δ΄) κοινή απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Οικονομικών, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στον αρχαιολογικό χώρο Νικομήδειας, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του αρχαίου τείχους.

3. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ. 22/70038/1398/ 13.9.2004 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού/Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς/Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Ακίνητης Περιουσίας/Τμήματος Απαλλοτριώσεων, Απόκτησης Ακινήτων και Αποζημιώσεων, με το οποίο προτείνει την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης ακινήτου, φερομένης ιδιοκτησίας Μαρίας Αναστασιάδου, επειδή δεν έχει παρακατατεθεί η επιδικασθείσα αποζημίωση εντός της προθεσμίας των δεκαοκτώ μηνών.

4. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη ολική άρση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1075895/6286/0010/18.12.1990 (ΦΕΚ 11/17.1.1991 τ.Δ΄) κοινή απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Οικονομικών, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του αρχαίου τείχους, ως προς έκταση εμβαδού 67,30 μ2 που βρίσκεται στον αρχαιολογικό χώρο Νικομήδειας,- Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου και φαίνεται στο Α/Α 2311, με κλίμακα 1:100 και με στοιχεία 1.2.3.4.5.5. 6.8.9. 10.11.1, Κτηματολογικό Διάγραμμα και Πίνακα, που συνέταξε ο Θ. Καλαμπάκας και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Ηλίας Μαυροδόντης στις 4.1.1990 γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ-ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ

Αριθ. 2730 (2)

Αυτοδίκαιη ολική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1028646/1691/ 0010/2.4.1998 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών (ΦΕΚ 273/5.5.1998 τ.Δ΄).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του

Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Την υπ' αριθμ. 1028646/1691/0010/2.4.1998 (ΦΕΚ 273/5.5.1998 τ.Δ΄) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στην περιοχή ΠΑΤΩΜΕΝΗ, πρώην Κοινότητος Περάματος, Δήμου Γέρας, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

3. Το υπ' αριθμ. Φ.913.3/18/96/2387/Σ.719/16.7.2002 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας/Γενικού Επιτελείου Στρατού/Ταμείου Εθνικής Αμύνης/Τμήματος 2α, με το οποίο προτείνει την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης ακινήτου, φερομένης ιδιοκτησίας Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, επειδή δεν έχει παρακατατεθεί η επιδικασθείσα αποζημίωση εντός της προθεσμίας των δεκαοκτώ μηνών.

4. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη ολική άρση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1028646/1691/0010/2.4.1998 (ΦΕΚ 273/5.5.1998 τ.Δ΄) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, ως προς έκταση εμβαδού 8.676 μ. που βρίσκεται στην περιοχή Πατωμένη, πρώην Κοινότητος Περάματος, Δήμου Γέρας, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου και φαίνεται στο Α.Κ. 1669, με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α, Κτηματολογικό Διάγραμμα και Πίνακα, που συνέταξε ο ΔΕΑ (ΠΒ) Κρητικόπουλος Φώτιος, Τοπογράφος Μηχανικός, την 22/2/1993 και έχει θεωρήσει ο Δντής του 4ου Ε.Γ. της 98 ΑΔΤΕ ΑΝΧΗΣ (ΜΧ) Ανδριάνης Στέφανος, γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ-ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ

Αριθ. 4846 (3)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης Λάρισας, Ν. Λάρισας, στη συνοικία Αγίου Αθανασίου . Πολεοδομική Ενότητα 5 (ΠΕ5).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) και της παρ. 11 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α).

4. Την υπ' αριθμ. 63819/2836/23.9.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το Γενικού Πολεοδομικό Σχέδιο της Λάρισας (ΦΕΚ 1042Δ/ 31.10.1986).

5. Την υπ' αριθμ. 700/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας και την 814/2004 απόφαση του ιδίου με την οποία απορρίφθηκαν οι ασκηθείσες ενστάσεις.

6. Την υπ' αριθμ. 2055/2004 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Το υπ' αριθμ. 14914/22.11.2004 έγγραφο του Δήμου Λάρισας με το οποίο διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

8. Τη θετική κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση 95/22/26.11.2004 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή όπως αναλυτικά τεκμηριώνεται στην υπ' αριθμ. 700/2004 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας προκύπτει η ανάγκη τοπικής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Λάρισας, προκειμένου να αντιμετωπισθούν εξαιρετικές πολεοδομικές ανάγκες που δεν μπορούν να καλυφθούν στο πλαίσιο του ισχύοντος Γ.Π.Σ. και αφορούν τον κοινωνικό εξοπλισμό της πόλης και κυκλοφοριακές παρεμβάσεις μεγάλης κλίμακας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) και της παρ. 11 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γ.Π.Σ. της πόλης της Λάρισας στη συνοικία Αγίου Αθανασίου, Πολεοδομική Ενότητα 5 (ΠΕ5) και συγκεκριμένα:

1) Η διαφοροποίηση τμήματος της οδού Λαγού (εσ. Δακτύλιος), όπως και κατασκευάστηκε στη συμβολή της με την παραπήνεια (υπό κατασκευή) οδό Καλλιθέας και του δακτυλίου.

2) Ο χαρακτηρισμός χώρου Γυμνασίου (8ο Γυμνάσιο Λάρισας), στη θέση που ήδη παραχωρήθηκε από το Δήμο.

3) Ο χαρακτηρισμός Χώρου Κοινωνικής Πρόνοιας (ΚΑΠΗ) και Πολιτισμού και

4) Η κατάργηση του χώρου Δημοτικού Σχολείου δεδομένου ότι οι σχετικές ανάγκες υπερκαλύπτονται από τους ήδη υφιστάμενους χώρους Δημοτικών Σχολείων στη συγκεκριμένη πολεοδομική Ενότητα.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις απεικονίζονται στην πινακίδα σε κλ. 1.10.000 που συνέταξε η Αρχιτέκτων Μηχανικός Παρασκευή Νότη, θεωρήθηκε από τη Δ/ντρια της Πολεοδομίας Δήμου Λαρισαίων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

Φ 649

ΔΙΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 26-11-04
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 95/22/26-11-04 γνωμοδότηση του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
Τ.Θ. : 1259 / ΤΚ 411 10 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. : 0410 531064 FAX 2410.250372
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 11806/0.4
Λάρισα 29-11-04
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ



ΚΩΝ/ΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλίμακα 1:10000
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ: Π – 1.3.2

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: "Τοπική τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου πόλης Λάρισας στη συνοικία Αγ. Αθανασίου (ΠΕ 5) με :

1. Διαφοροποίηση τμήματος της οδού Λαγού (εσ. Δακτύλιος) όπως κατασκευάσθηκε στη συμβολή της με την παραπήνεια (υπό κατασκευή) οδό Καλλιθέας και του δακτυλίου.
2. Χαρακτηρισμό Χώρου Γυμνασίου (8° Γυμνάσιο Λάρισας) όπως ήδη παραχωρήθηκε .
3. Χαρακτηρισμό Χώρου κοινωνικής Πρόνοιας (ΚΑΠΗ) και Πολιτισμού και
4. Κατάργηση Χώρου Δημοτικού Σχολείου.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 700/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.
Λάρισα 30-9-04

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ4
με Α' βαθμό

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

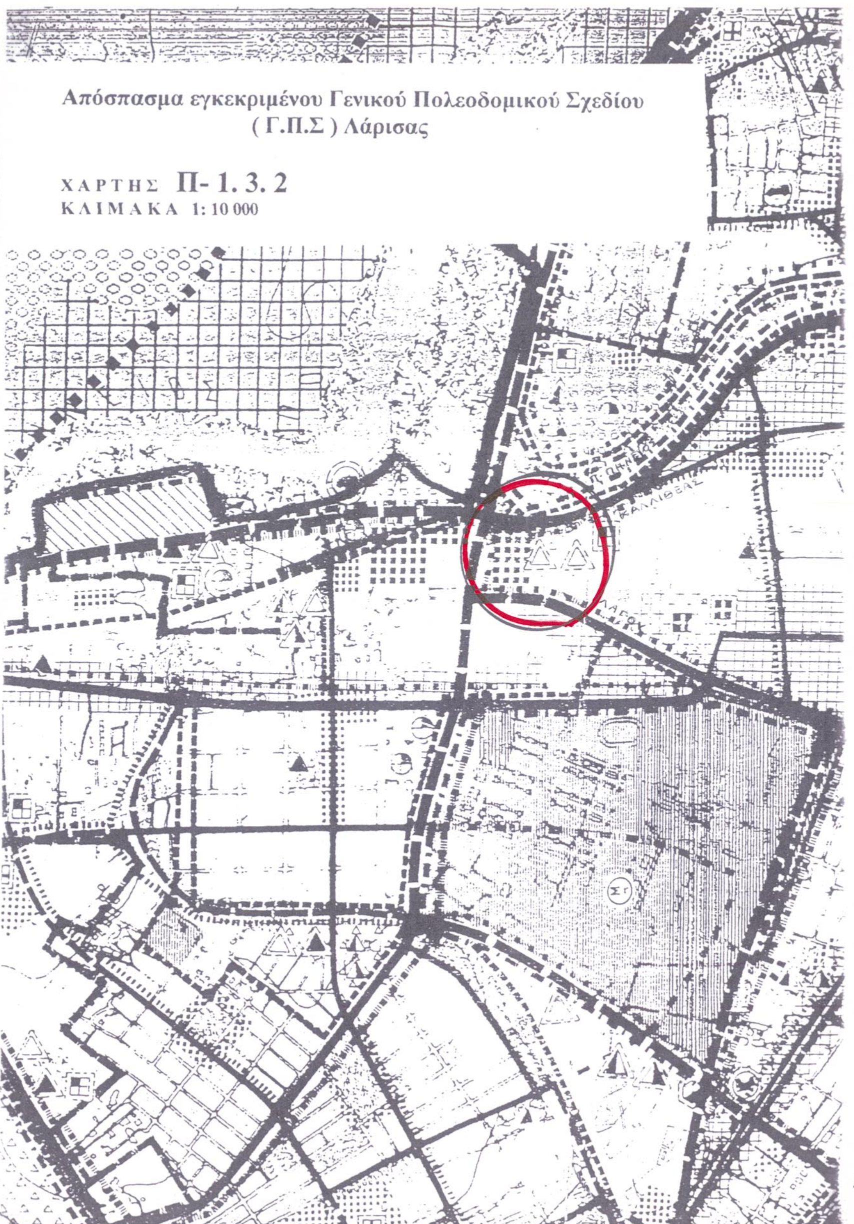
ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ4
με Α' βαθμό

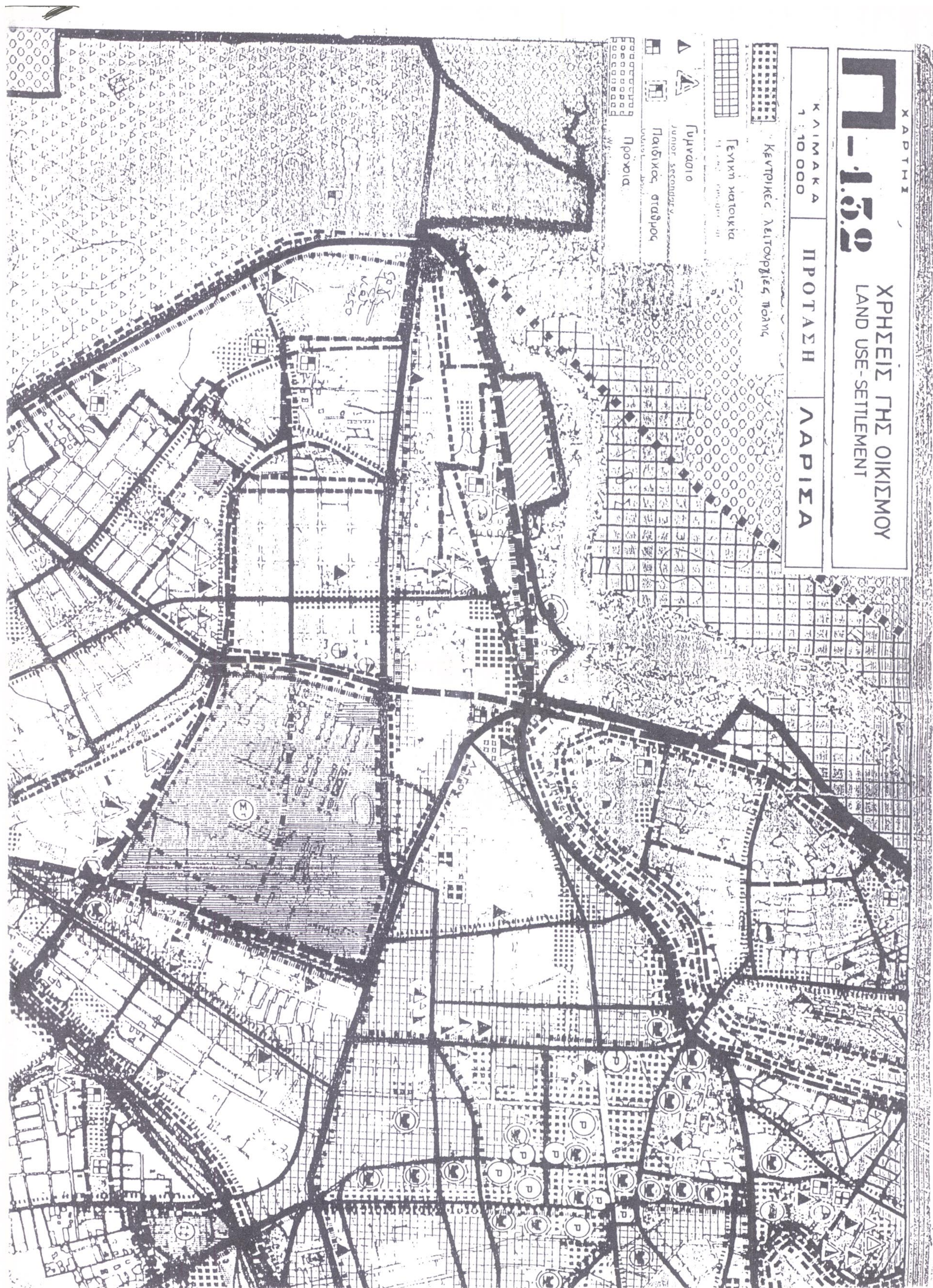
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λάρισα 5-10-04

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΥΡ. ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΥ - ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ 6 με Α' β




ΧΑΡΤΗΣ
Π-15α
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
LAND USE-SETTLEMENT
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10 000
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΛΑΡΙΣΑ
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Γενική κατοικία
Γυμνάσιο
junior secondary
Παιδικός σταθμός
Προκοια

Αριθ. 9471 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μαρτίνου Ν. Φθιώτιδας, ως προς το χαρακτηρισμό χώρου, όρων δόμησης και την έγκριση περιγράμματος, για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου -Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων για σχολική χρήση, σε οικόπεδο του Δήμου Οπουντίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997(ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

6. Την υπ' αριθμ. Γ.34046/1686/4.1.1988 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 641/Δ΄/5.9.1988), που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Μαρτίνου του Δήμου Οπουντίων του Νομού Φθιώτιδας.

7. Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 211/Α΄/7.9.1954, που αφορά την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μαρτίνου καθώς και την υπ' αριθμ. Τ.5317/12145/1968 (ΦΕΚ 33/Δ΄/14.2.1969) απόφαση Νομάρχη για την Επέκταση του σχεδίου του οικισμού Μαρτίνου Ν. Φθιώτιδας.

8. Την υπ' αριθμ. 882/18.2.1985 (ΦΕΚ 156/Δ΄/18.4.1985) απόφαση Νομάρχη, που αφορά την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μαρτίνου (χαρακτηρισμός χώρου και όροι δόμησης).

9. Τις υπ' αριθμ. 20/2004 και 62/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Οπουντίων.

10. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 11/2004 (θέμα 1ον).

11. Την υπ' αριθμ. 64/9.1.2003 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας περί εξουσιοδότησης των Βοηθών Νομάρχη για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

12. Το γεγονός ότι πρόκειται για κοινωφελή εγκατάσταση, που δεν έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις του Γ.Π.Σ. Μαρτίνου και θα συμβάλει στην αύξηση των υποδομών της εκπαίδευσης στην περιοχή.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Οπουντίων, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μαρτίνου Ν. Φθιώτιδας, ως προς το χαρακτηρισμό χώρου, όρων δόμησης και την έγκριση περιγράμματος, για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου - Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων για σχολική χρήση, σε οικόπεδο του Δήμου Οπουντίων, όπως σημειώνεται στο συνημμένο θεωρημένο διάγραμμα. Συγκεκριμένα πρόκειται για το χαρακτηρισμό του χώρου, που σημειώνεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) στο διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, την έγκριση ερυθρού περιγράμματος με στοιχεία (α,β,γ,δ,α) και την καθορισμό όρων δόμησης όπως παρακάτω:

- Εμβαδόν οικοπέδου: 10.000,00 τ.μ. με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α)
- Χρήση: Χώρος Σχολικών Αθλητικών Εγκαταστάσεων
- Σύστημα Δόμησης: Πανταχόθεν Ελεύθερο
- Ποσοστό Κάλυψης: 40%
- Κάλυψη του συγκεκριμένου κτιρίου σε αυτή τη θέση: 11%
- Συντελεστής Δόμησης: 0,80
- Μέγιστο Ύψος: 11,00 μ.
- Όροφοι: Δύο (2)
- Ελάχιστη απόσταση από Ρυμοτομικές Γραμμές: Πέντε (5) μέτρα
- Περίγραμμα: όπως σημειώνεται με ερυθρά γραμμή στο διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, με στοιχεία (α,β,γ,δ,α).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Νοεμβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00 μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

Β Γ

ΒΓ = 100,00

5,00 β 43,00 5,00 γ

40,40

ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (α,β,γ,δ)
Ε = 1161,00 μ²

27,00 24,80 24,80 27,00

40,40

α 43,00 δ

ΑΒ = 100,00

ΓΔ = 100,00

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 5,00 μ.

ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00 μ.

Α ΑΔ = 100,00 Δ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00 μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00 μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΙΔ. ΣΠΥΡΟΥ ΔΑΡΑ

ΙΔ. ΧΗΡΑΣ Ι. ΚΑΖΑ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00 μ.

ΙΔ. ΗΛΙΑ ΛΙΒΕΡΑ

ΙΔ. ΑΘ. ΜΗΤΣΑΚΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00 μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

Υ

Χ

+8700

+8800

+8900

+9000

+9600

+9500

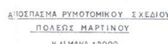
+9400

Σ ΧΩΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ 850 μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ 6,00 μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ 6,00



Το παρόν συνοδεύει τις αρίθμ. 20/2004 & 62/2004 Αποφάσεις του Δ. Συμβουλίου του Δήμου Οπουντίων.

Το Παρόν συνοδεύει
Την υπ' αριθ. 9471/23-11-2004
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας
του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών
Λαμία 23-11-2004

Πανωραία Καραντζάβελου
Πολ/κός Μηχ/κός

ΦΟΥΝΤΑ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΡΒ
Δήμαρχος Οπουντίων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στοιχεία οικοπέδου

Το οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ, ιδιοκτησίας Δήμου Οπουντίων ευρίσκεται εντός του σχεδίου Πόλεως Μαρτίνου και έχει Εμβαδό Ε= 10.000 τμ.

2. Χαρακτηριστικά Κτιρίου

Κλειστό Γυμναστήριο – Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
Εμβαδόν Ε = 1161 τμ.
Ύψος 11,00 μ.

3. Πρόταση Τροποποίησης

Με την παρούσα πρόταση ζητείται να δομηθεί ο χώρος με στοιχεία α,β,γ,δ, εμβαδού 1092 τ.μ. στο οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ, και να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης του ως εξής :

- Ποσοστό κάλυψης 40 %
- Μέγιστο ύψος 11,00 μ.
- Συντελεστής Δόμησης 0,80
- Έγκριση περιγράμματος στην προτεινόμενη θέση.
- Το συγκεκριμένο κτίριο σε αυτή τη θέση θα καλύψη ποσοστό 11 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ
ΕΡΓΟ :	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΑΡΤΙΝΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ-ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ-ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΛΑΜΙΑ 19-3-2004 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΥΔΚ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20 ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η υπ αριθμ 882/18-2-85 αποφαση Νομαρχου τροποποιησης Σχεδιου Πολης Μαρτινου (ΦΕΚ 156 Δ'/18-4-85

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	:	ΠΑΝΤ. ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΚΑΛΥΨΗ	:	40 %
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	:	0,80
ΟΡΟΦΟΙ	:	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	:	8,50 μ.

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ : 4,00 μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 010 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100 **(0310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31 **010 4135 228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23 **(0610) 638 109 -110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44 **(06510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00 **(05310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10 **(0410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00 **(06610) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10 **(0810) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη **(02510) 46 888 / 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄